



## H. AYUNTAMIENTOS DE SAN IGNACIO DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES

ACTA DE FINIQUITO Y DE EXTINCIÓN DE DERECHOS  
Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES RELATIVAS  
AL CONTRATO No.: **FAISMUN-AD-010-2025**

ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR LA EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES, RELATIVAS AL CONTRATO No. **FAISMUN-AD-010-2025** SUSCRITO ENTRE EL H. **AYUNTAMIENTO DE SAN IGNACIO** A TRAVÉS DE LA **DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES** Y EL CONTRATISTA **C. FRANCISCO MEJORADO GONZALEZ** CUYO OBJETO ES: **CONSTRUCCION DE 4 TECHOS DE CONCRETO DE 10 CMS. DE ESPESOR CON UNA AREA TOTAL DE 61.66 M2 UBICADO EN LA LOCALIDAD DE COYOTITAN, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, ESTADO DE SINALOA.**

**LUGAR, HORA Y FECHA:**

SAN IGNACIO, SINALOA, SIENDO LAS **11:00 HORAS DEL 15 DE DICIEMBRE DEL 2025** EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES, SITA EN AVENIDA GABRIEL LEYVA Y CALLE 5 DE MAYO, COLONIA CENTRO.

SE REUNIERON LOS CC. IGNACIO GONZALEZ BARRIENTOS EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES, EL ING. JOSE MARTIN LARRAÑAGA ZUÑIGA, SUPERVISOR DE OBRAS Y EL C. FRANCISCO MEJORADO GONZALEZ REPRESENTANTE DE LA EMPRESA C. FRANCISCO MEJORADO GONZALEZ.

**DILIGENCIA:** EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 86 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE SINALOA; EL H. **AYUNTAMIENTO DE SAN IGNACIO** POR CONDUCTO DE LA **DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES**, LEVANTA EL ACTA DE FINIQUITO Y SIMULTANEAMENTE, DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES, DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CUYO OBJETO ES EL SEÑALADO EN EL PROEMIO, EFECTUADOS AL AMPARO DEL CONTRATO No. **FAISMUN-AD-010-2025**, FIRMADO POR UN MONTO DE **\$174,886.41 (CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 41/100 M.N.)**; LOS TRABAJOS SON ENTREGADOS POR LA EMPRESA **C. FRANCISCO MEJORADO GONZALEZ** CON EL IMPORTE DE **\$174,886.41 (CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 41/100 M.N.)**; LOS TRABAJOS FUERON CONTRATADOS PARA INICIAR CON FECHA 03 DE NOVIEMBRE DEL 2025 Y TERMINAR EL 06 DE DICIEMBRE DEL 2025, EJECUTADOS EN UN PLAZO DE 34 DIAS NATURALES, LAS FECHAS REALES DE INICIO Y TERMINO DE ESTE PLAZO SON, INICIO EL 03 DE NOVIEMBRE DEL 2025 Y TERMINO EL 06 DE DICIEMBRE DEL 2025.

DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO SE GENERARON LAS SIGUIENTES ESTIMACIONES DEFINITIVAS:

NUMERO DE ESTIMACION	PERIODO	IMPORTE CON IVA
ESTIMACION NO. 1 (UNO) (UNICA)	03-NOVIEMBRE-2025 AL 06-DICIEMBRE-2025	\$ 174,886.41
	<b>INVERSION EJERCIDA:</b>	<b>\$ 174,886.41</b>



H. AYUNTAMIENTOS DE SAN IGNACIO  
DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS  
PUBLICOS MUNICIPALES

ACTA DE FINIQUITO Y DE EXTINCIÓN DE DERECHOS  
Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES RELATIVAS  
AL CONTRATO No.: **FAISMUN-AD-010-2025**

ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR LA EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES, RELATIVAS AL CONTRATO No. **FAISMUN-AD-010-2025** SUSCRITO ENTRE EL **H. AYUNTAMIENTO DE SAN IGNACIO** A TRAVÉS DE LA **DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES** Y EL CONTRATISTA **C. FRANCISCO MEJORADO GONZALEZ** CUYO OBJETO ES: **CONSTRUCCION DE 4 TECHOS DE CONCRETO DE 10 CMS. DE ESPESOR CON UNA AREA TOTAL DE 61.66 M2 UBICADO EN LA LOCALIDAD DE COYOTITAN, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, ESTADO DE SINALOA.**

CON RELACION AL IMPORTE CONTRACTUAL MENOS LA CANTIDAD ESTIMADA RESULTA UN SALDO A CANCELAR DE **\$0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.)**.

DESCRIPCION DE LOS CONCEPTOS DE OBRA REALIZADOS Y DE LOS DATOS QUE SE CONSIDEREN RELEVANTES DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE: DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA SE EFECTUARON LAS ACTIVIDADES SIGUIENTES:

SE CONSTRUYERON 61.66 M2 DE LOSA DE CONCRETO ARMADA DE 10 CMS DE ESPESOR ARMADA CON VARILLAS DE 3/8" A CADA 20 CMS. EN AMBOS SENTIDOS CONCRETO F'C=200 KG/CM2 ACABADO COMUN. CON EL RESPECTIVO APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE. EN LA INSTALACION ELECTRICA FUERON 8.00 SALIDAS PARA PREPARACION ELECTRICA A BASE DE POLIDUCTO NARANJA DE 1/2" CAJA CUADRADA DE 4 X 4.

**GARANTIA POR VICIOS OCULTOS.** - PARA GARANTIZAR EL CONTRATO DE REFERENCIA POR LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EL CONTRATISTA Y QUE RESULTEN A SU CUENTA Y RIESGO DERIVADAS DE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS RELATIVOS AL CONTRATO DE REFERENCIA, SE OTORGO LA **FIANZA 1449-020888-8** CON UN IMPORTE DE **\$17,488.64 (DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 64/100 M.N.)**, CON VIGENCIA DE DOCE MESES A PARTIR DEL 12 DE DICIEMBRE DEL 2025 FECHA DE LA RECEPCION FISICA DE LOS TRABAJOS RECIBIDOS, EXPEDIDA POR ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V. DE FECHA 31 DE OCTUBRE DEL 2025.

EL **H. AYUNTAMIENTO DE SAN IGNACIO** POR CONDUCTO DE LA **DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES**, LEVANTO, CON FECHA 15 DE DICIEMBRE DEL 2025 EL ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO DE REFERENCIA, POR LO QUE EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 86 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE SINALOA, Y UNA VEZ CUMPLIDAS LAS ACCIONES QUE DERIVARON DEL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, EN ESTE ACTO EL **H. AYUNTAMIENTO DE SAN IGNACIO** POR CONDUCTO DE LA **DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES**, DA POR TERMINADO EL CONTRATO CORRESPONDIENTE, DEJANDO UNICAMENTE SUBSISTENTES LAS GARANTIAS, POR LO QUE NO SERA FACTIBLE QUE EL CONTRATISTA PRESENTE RECLAMACION ALGUNA DE PAGO CON POSTERIORIDAD A SU FORMALIZACION, LA FIRMA DE ESTE DOCUMENTO DA POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES EN EL CONTRATO, PARA LO CUAL SEÑALAN LAS PARTES QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y POR LO TANTO SE DARAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO RESPECTIVO, MANIFESTANDO EL **C. FRANCISCO MEJORADO GONZALEZ** REPRESENTANTE DE **C. FRANCISCO MEJORADO GONZALEZ** EXTIENDE EL MAS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCION LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.

*Fm 6*

*X*



**H. AYUNTAMIENTOS DE SAN IGNACIO  
DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS  
PUBLICOS MUNICIPALES**

**ACTA DE FINIQUITO Y DE EXTINCIÓN DE DERECHOS  
Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES RELATIVAS  
AL CONTRATO No.: FAISMUN-AD-010-2025**

**ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR LA EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES, RELATIVAS AL CONTRATO No. FAISMUN-AD-010-2025 SUSCRITO ENTRE EL H. AYUNTAMIENTO DE SAN IGNACIO A TRAVES DE LA DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES Y EL CONTRATISTA C. FRANCISCO MEJORADO GONZALEZ CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCION DE 4 TECHOS DE CONCRETO DE 10 CMS. DE ESPESOR CON UNA AREA TOTAL DE 61.66 M2 UBICADO EN LA LOCALIDAD DE COYOTITAN, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, ESTADO DE SINALOA.**

**CIERRE DEL ACTA. – NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADO EL EVENTO SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DIA DE SU INICIO.**

**NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO.**

**POR LA DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS  
PUBLICOS MUNICIPALES**

**DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS  
PUBLICOS MUNICIPALES**

**ING. IGNACIO GONZALEZ BARRIENTOS**

**TESTIGO**

**SUPERVISOR DE OBRA**

**ING. JOSE MARTIN LARRAÑAGA ZUÑIGA**

**POR "EL CONTRATISTA"  
C. FRANCISCO MEJORADO GONZALEZ**

*Francisco mejorado*  
**C. FRANCISCO MEJORADO GONZALEZ**